

САДРЖАЈ

УВОД	I
Борислав Чолић Управни и инспекцијски надзор у току грађења објеката	1
Миодраг Секуловић, Живојин Прашчевић, Милија Ђаловић Лиценцирање за пројектовање и грађење.....	13
Миодраг Јанић Алгоритам за економско вредновање објекта	23
Славца Мирић Утицај урбанистичког планирања на коришћење грађевинског земљишта.....	30
Милан Влатковић Нека општа питања поверљивих и изворних послова у области изградње објеката.....	47
Константин Вујовић Нека запажања о Закону о грађевинском земљишту и његовој примени.....	52
Ерика Малешевић Прилог разматрању економске прихватљивости инвестиција	59
Драгана Николић, Мира Зарић Законска и методолошка ограничења друштвено-економске оцене пројеката железничке инфраструктуре	67
Мирјана Пауновић, Братислав Милетић Припрема локације за пројектовање и извођење у оквиру програма за обнову земље.....	75
Александар Јанкуловић и група аутора Искусства инвеститора у праћењу пројектовања и реализације објеката порушених или оштећених НАТО агресијом.....	89
Радослав Лекић, Владимир Прерадов Санација конструкције производне хале "Борово-Борели" у Сомбору.....	95
Александра Костић-Милановић Праћење понашања објекта у току изградње и експлоатације.....	103
Милија Ђаловић Технички прагматизам и издавање употребне дозволе (правни аспект).....	108
Славко Божиловић Изградња инвестиционих објеката са посебним освртом на улогу инвеститора	113
Славка Станковић Примена савремених типова прозора код санација и реконструкција зграда, на примеру зграде СМПП-а у Београду	118
Душанка Ворђевић, Милица Пејановић Утицај реконструкција на функционисање инсталационих мрежа - регулатива и пракса	125
Предраг Борота, Мирко Матијевић Методологија вредновања грађевинских објеката у осигурању.....	130
Бранимир Ујдур Проблеми стамбене изградње - изградња града у условима вишегодишњих санкција.....	138
Никола Клем Савремене информационе технологије у функцији градитељства	144
Коса Голић Примена метода неуралних мрежа за вредновање нивоа квалитета производа у грађевинарству	152

Драган Алексић, Драгослав Јојић Улога и организација информатике у грађевинском предузећу "Комград"	160
Момчило Жикић Проблеми код вредновања објеката за потребе вештачења, процене вредности некретности и изградње објеката са примером примене базе података	169
Огњан Луковић, Горан Ђировић, Слободан Јововић Однос финансијског улагања и цене пројекта	177
Иван Алексић, Никола Перин, Јован Поповић Искусства примене оптимизације геодетских мрежа у контроли геометрије резервоара нафтних деривата	187
Горан Ђировић Реинженеринг у грађевинарству и грађење са малим улагањем	195
Ненад Иванишевић Нови FIDIC-ови услови уговора - кратка форма уговора	207
Славка Лазин-Војиновић, Бранислав Војиновић Контролисања и испитивања као доказ квалитета према захтевима стандарда JUS ISO 9001: 96	216
Ана Павловић, Борка Шеховић Проблеми вештачења у поступку десекспропријације који се води код општинског органа управе	223
Синиша Крстић, Јелена Зотовић, Ратко Мишовић Надзиђивање зграда - искуства и примери	229
Бранимир Цивић Планска и техничка припрема изградње	235
Каталин Делевић Приказ рехабилитационог програма једног градског региона у Будимпешти	248
Божидар Батинић, Захарије Ратарац Гарантни рок код изградње објеката	258
Ненад Ђокић, Слободан Јововић Одговорност пројекатера за штету при изградњи објеката	262
Ненад Добрић, Бошко Радовановић Утврђивање стања постојећих објеката	268
Бошко Радовановић, Радмила Поповић Утврђивање стања постојећих веома важних објеката на примеру ВМА	274
Радован Миљановић, Светлана Шумарац Ревитализација ХЕ "Овчар Бања"	284
Александар Глишић Стратегија изградње пројекта Кориоко-Боливија	289
Владимир Станижан Проблеми изградње објекта Компресорска зграда у оквиру фабрике Карбамид II - ХИП Азотара Палчево	299
Бошко Авдулај, Мирослав Бешевић Санација, адаптација и доградња резиденцијалне виле у улици Булевар Мира 61 у Београду	307
Мирослав Бешевић Санација, адаптација и реконструкција породичне зграде у улици Шефер у Паризу	315
Извештај Организационог одбора симпозијума "Надзор над грађењем и технички преглед објеката" одржаног у Аранђеловцу 29,30. септембра и 1. октобра 1999.	325
Попис аутора	329

ПРЕДГОВОР FOREWORD

У овој књизи је публиковано 40 радова који су написани за симпозијум "Проблеми изградње и вредновања објеката". Радови се односе на следећа тематска подручја ове веома значајне проблематике:

- проблеми изградње објеката,
- реконструкција, санација и адаптација објеката,
- обнова - искуства изградње и реконструкције објеката порушених или оштећених НАТО агресијом,
- проблеми лиценцирања за пројектовање и изградњу објеката,
- ревизија пројеката,
- вештачења у грађевинској и комунално-стамбеној области,
- стручно-технички, пројектантски, управно-правни и инспекцијски надзор у току грађења објеката,
- технички преглед објеката,
- квалитет изведених радова,
- искуства у примени прописа,
- међународна и инострана регулатива (FIDIC, ICE и сл.)
- проблеми вредновања и оцене стања објеката;
- технички, правни, економски и еколошки аспект вредновања објеката
- вредновање код осигурања објеката,
- одржавање објеката, као и
- примена информационих технологија у области грађења и вредновања објеката.

У писању ових радова учествовало је 65 аутора који се у научно истраживачком и стручном раду дуже баве различитим проблемима из ове области.

Циљ овог симпозијума је сагледавање постојеће праксе и критички осврт на правну и техничку регулативу, са одговарајућим предлозима. Такође, циљ је да се сагледају, анализирају и систематизују стечена искуства и сазнања која ће бити од користи колегицима и колегама који раде на овим пословима у државној и локалној самоуправи, као и стручњацима који се баве пројектовањем, грађењем, надзором, техничким прегледом и вештачењем.

Радови су у овој књизи поређани и груписани према наведеним тематским подручјима. Један број радова се односи на веома важну тематику вредновања објеката - економско вредновање објеката, економска прихватљивост инвестиција, законска регулатива у тој области, вредновање објеката у осигурању, утврђивање стања објеката. Део радова третира законску регулативу у области планирања и реализације инвестиција - управни и инспекцијски надзор, лиценцирање за пројектовање и грађење, урбанистичко планирање, коришћење грађевинског земљишта, послове у области изградње објеката.

У једном броју радова дат је осврт на планирање и праћење реализације објеката порушених или оштећених током агресије за маља НАТО-алијансе на нашу земљу. Нарочито се разматра припрема локација и реализација у оквиру програма за обнову земље. За време бомбардовања, нанета је, између осталог, огромна материјална штета, услед уништених или оштећених мостова, објеката на саобраћајницама, индустријских, петрохемијских, телекомуникационих, стамбених, административних, школских, војних и других грађевинске објеката. Од бомбардовања су нарочито страдали неки објекти који представљају врхунска дела грађевинарства, и у архитектонском и у конструкторском смислу. Управо због овога, знатна тематика овог симпозијума је посвећена реконструкцији, адаптацији, санацији, надзиђивању, поправи, доградњи, ревитализацији и изградњи објеката. Уз то, третира се надзор над изградњом и технички преглед објекта, вештачења у овој области, одговорност пројектанта, праћење понашања објеката, гарантни рокови, као и финансијски аспекти изградње објеката.

Будући комплексна, тематика ових радова је непосредно повезана и са применом савремених информационих технологија у грађевинарству, као и применом база података и савремених информационих система у грађевинским предузећима. У неким радовима се наглашава значај примене вештачке интелигенције и метода реинжењеринга у циљу унапређивања грађевинске производње.

Поред приказа и разматрања наше праксе, правне и техничке регулативе, разматрају се услови уговора које је прописала Међународна организација инжењера консултаната – FIDIC, као и примена серије стандарда ISO-9000 у области контролисања и испитивања квалитета.

Прошле године одржан је у Аранђеловцу (29. септембра и 1. октобра 1999.) Симпозијум "Надзор над грађењем и технички преглед објеката" у чијем је раду учествовало око 200 учесника. Свим учесницима је дистрибуиран Зборник у којем је публиковано 37 радова у чијем је писању учествовало 53 аутора. Закључено је да је тематика Симпозијума врло актуелна. Закључци са овог скупа штампани су у овом зборнику радова. Због тога је тематика овог Симпозијума **"Проблеми изградње и вредновања објеката"** такође обликован са циљем сагледавања праксе, домета и перспектива у области примене и развоја поступака и процедура грађења и вредновања објеката. Нарочито напомињемо значај подизања квалитета пројектовања и грађења, поступака ревизије, контроле и надзора при реализацији објеката.

Организатори симпозијума и издавачи ове књиге се надају да ће искуства, сазнања, идеје, критички осврти и предлози, који су садржани у овим радовима, као и мишљења, ставови и предлози који ће бити изнети кроз расправу на симпозијуму и чији ће закључци бити достављени надлежним институцијама, допринети разјашњењу различитих проблема, унапређењу праксе и утицати на даље побољшање правне и техничке регулативе која се односи на тематска подручја симпозијума. Такође, налажу се да ће овај симпозијум бити природан наставак прошлог, као и да ће добити препознатљив карактер.

У том смислу, организатори изражавају своју захвалност свима који су непосредно или посредно допринели организацији овог симпозијума - покровитељима и ауторима радова.